



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Pekný nový 2-izb. byt BA I. Staré Mesto, Vazovova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vazovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	40 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	2	> Parkovanie:	verejné
> Počet podlaží:	6	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa	> Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** exkluzívne ponúka na dlhodobý prenájom **NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ ZARIADENÝ**

2-izbový byt nachádzajúci sa v **CENTRE MESTA** na ulici Vazovova v lokalite Staré Mesto Bratislava I. Cena za prenájom je 500,- EUR plus energie 140,- EUR mesačne. Byt je situovaný v pokojnej lokalite s príjemným a vyhladávaným okolím. Celková plocha bytu je 40 m² a nachádza sa na 2. poschodí v 6-poschodovom **TEHLOVOM DOME** s novým **VÝŤAHOM**.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, **SAMOSTANEJ KUCHYNE**, 2 samostatných **NEPRIECHODNÝCH** izieb, kúpeľne s vaňou, toaletou a novou práčkou. Byt je k dispozícii od 01. apríla 2021.

Vzhľadom k samostatným izbám je byt vhodný najmä pre 2 dospelé osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA. Plastové okná s interiérovými žalúziami, plávajúca podlaha a dlažba, nová kuchynská linka s novými elektrospotrebičmi - sklokeramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra. V byte sú bezpečnostné dvere. Je **KOMPLETNE ZARIADENÝ:** novým nábytkom - rozkladacou sedačkou, skriňou a stolom so stoličkami v obývačke, dvomi posteľami a skriňou v spálni. V kúpeľni je vaňa, práčka. Vstup do domu je vybavený hliníkovými vchodovými dverami s čipovým otváraním. Byt je vhodný najmä pre 2 osoby, nefajčiarov, bez zvierat.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné vo výške 500,- EUR + energie 140,- EUR + depozit vo výške celého jednomesačného nájomného spolu s energiami (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice z celého jednomesačného nájomného.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v Starom meste, v blízkosti MHD zastávky električiek a autobusov Blumental, Národná banka Slovenska 500m, Dell (300m), Nám. Slobody 750m, Kostol Blumental 300m, Koncertná sieň Slovenského rozhlasu 550m, Hlavná železničná stanica (1,2km), Nákupné centrum CENTRAL (1,1km), Nákupné centrum EUROVEA (1,9km). Vynikajúca dostupnosť v rámci centra ako aj do ostatných častí Bratislavy. K dispozícii je dopravné napojenie z Krížnej alebo Radlinského - Blumental električkami a autobusmi, z Amerického námestia trolejbusmi.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / ZARIADENÝ / BRATISLAVA I. / STARÉ MESTO / CENTRUM / REKONŠTRUKCIA / VÝŤAH / VAZOVOVA / MHD / BLUMENTAL / NEPRIECHODNÉ IZBY /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frečerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk